



WAB-B5.6741.12.2017.SE2
nr kan. **14875**

Wrocław,

17-05-2017

DECYZJA Nr 2436 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 31 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.04.2017r.,

**udzielam pozwolenia dla Gminy Wrocław,
z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Nowy Targ 1-8,
na rozbiórkę kładki nad al. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu
(dz. nr 27/2, 120/2; AM-14; dz. nr 5/39, 9, 10; AM-15; obręb Psie Pole),**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - 1) roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z ustaleniami uzyskanych pozwoleń, uzgodnień i opinii zawartych w projekcie rozbiórki,
 - 2) Inwestor obowiązany jest powiadomić, na 21 dni przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, instytucje wykazane w uzgodnieniu projektu rozbiórki z dnia 27.01.2017r. wydanym przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
 - 3) roboty rozbiórkowe związane z pracami ziemnymi należy zaopiniować przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu (uchwała RM XXXVIII/1226/09 z dnia 24.09.2009r.),
 - 4) zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, Inwestor winien zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 5) należy zapewnić nadzór nad robotami rozbiórkowymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 6) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności mycie pojazdów obsługujących inwestycję i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,
 - 7) w związku z odpadami powstałymi w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach ich zagospodarowania należy przedłożyć właściwemu organowi przed dniem rozpoczęcia działalności powodującej powstawanie odpadów,
 - 8) zgłosić likwidację obiektów w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.04.2017r wpłynął do tut. Urzędu wniosek złożony przez Inwestora – Gminę Wrocław z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Nowy Targ 1-8, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę kładki nad al. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu (dz. nr 27/2, 120/2; AM-14; dz. nr 5/39, 9, 10; AM-15; obręb Psie Pole). Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji i zgodnie z art. 28 ust.2 Prawa budowlanego ustalił strony postępowania, które w dniu 12.05.2017r. zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania na ww. wniosek, zgodnie z art. 61 §4 Kpa.

Stwierdzono, że do ww. wniosku został dołączony projekt rozbiórki, spełniający wymagania art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane wraz z niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami. Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora oraz obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczone, jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:

- | | | |
|--|------------------------|-----------------|
| 1. Gmina Wrocław
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta | ul. Długa 49 | 53-633 Wrocław |
| 2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych
i Autostrad Oddział Wrocław | ul. Powstańców Śl. 186 | 53-139 Wrocław |
| 3. Polskie Koleje Państwowe S.A. | al. Jerozolimskie 142A | 02-305 Warszawa |
| 4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych We Wrocławiu | ul. Joanitów 13 | 50-525 Wrocław |
| 5. a/a WAB.B5 SE + 1 egz. projektu rozbiórki | | |

Do wiadomości:

- | | | |
|--|------------------------|----------------|
| 6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia | pl. Solidarności 1-3-5 | 53-661 Wrocław |
| 7. Zarząd Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego + 1 egz. planu sytuacyjnego | al. M. Kromera 44 | 51-163 Wrocław |
| 8. WPiO | w/m | |
| 9. Rejestracja graficzna | w/m | |

Z up. PRZYZYDENTA

Alicja Paraschidu
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)